

Comment déterminer la juste valeur actuelle des machines de travaux publics ?

Évaluation arithmétique et dépréciation

Il existe deux méthodes principales pour déterminer la valeur actuelle des machines TP : une approche mathématique permettant de calculer la valeur résiduelle d'une machine, ou l'utilisation de bases de données spécialisées. La première méthode nécessite de connaître le prix d'achat de la machine neuve. Il existe différentes méthodes de calcul basées sur les règles d'amortissement des biens d'équipement, et l'amortissement arithmétiquement dégressif est fréquemment utilisé.

Cependant, il est important de tenir compte des équipements supplémentaires inclus lors de l'achat, car ils influencent la valeur résiduelle de la machine. Par exemple, la facture d'achat comprend souvent des accessoires ou services additionnels. Une autre erreur fréquente dans ce calcul est l'oubli du fait qu'une machine perd de la valeur dès qu'elle quitte le garage du concessionnaire. Cela signifie qu'il n'y a souvent pas de dépréciation automatique prise en compte dans le prix des machines neuves.



La définition de la valeur actuelle implique la vente immédiate d'une machine. Toutefois, même si une machine n'a été utilisée que pendant 10 heures, elle ne peut plus être revendue à son prix d'achat initial.

Une autre manière d'évaluer la valeur actuelle repose sur l'accès à de vastes bases de données sur les prix et les dépréciations des machines TP. Certaines entreprises d'évaluation maintiennent des bases de données fournissant des informations détaillées sur les prix des machines neuves et d'occasion. Néanmoins, ces données peuvent parfois généraliser les prix sans tenir compte des spécificités des machines. Les tendances du marché varient également en fonction des régions. Par exemple, en Espagne, une pelle à flèche réglable peut être évaluée 20 % de moins qu'une pelle à flèche monobloc, tandis qu'en Allemagne, une pelle à flèche monobloc peut être difficile à vendre en raison des réglementations locales sur les dimensions de transport.



Détermination de la valeur actuelle par un expert

Pour obtenir une estimation précise de la valeur actuelle des machines TP, le recours à un expert évaluateur est souvent indispensable. Bien que l'intelligence artificielle puisse un jour

égaler les compétences des évaluateurs humains, elle ne prend pas encore en compte des éléments critiques comme l'état réel de la machine ou les conditions actuelles du marché.

Les caractéristiques spécifiques, telles que le nombre de circuits hydrauliques disponibles ou la présence d'une lame de bulldozer, sont souvent négligées par les méthodes de calcul automatisées. Un expert expérimenté est en mesure de fournir une évaluation bien plus précise, tenant compte de ces détails essentiels.

Rapport détaillé pour une réclamation ou évaluation d'un parc complet de machines en vue d'une vente

Différentes approches sont nécessaires selon le contexte d'évaluation. Lorsqu'il s'agit de déterminer la valeur d'une machine dans le cadre d'un litige juridique ou d'estimer les dommages causés par un accident, l'évaluation diffère de celle d'un parc de machines destiné à la vente.



Quels types de rapports proposons-nous ?

Nous proposons plusieurs types de rapports pour l'évaluation de la valeur actuelle des machines de travaux publics. La première option, la plus économique, consiste à estimer la valeur en ligne à partir de vos données. Cependant, cette méthode n'est pas toujours reconnue par l'administration fiscale, car l'état de la machine n'est pas pris en compte.

La deuxième option est une inspection physique par l'un de nos inspecteurs. Dans ce cas, la valeur actuelle est déterminée à partir des informations collectées sur l'état, les défauts, l'âge et les heures de fonctionnement de la machine.

Enfin, la troisième option consiste à évaluer un parc complet de machines, ce qui peut également se faire en ligne, bien que cela soit moins précis. Pour une évaluation plus fiable dans le cadre d'une vente ou d'un achat interne, il est préférable de procéder à une inspection physique de chaque machine. Nos inspecteurs rédigent alors des rapports sur l'état des machines, qui servent à déterminer la valeur actuelle de l'ensemble du parc. Cela est particulièrement important lorsqu'il s'agit d'une transaction majeure, comme l'achat ou la vente d'une entreprise de construction entière.

Nos expériences avec ces types de rapports

Sur demande, nous pouvons vous fournir des références d'entreprises de construction ou de sociétés de location avec lesquelles nous avons travaillé pour évaluer la valeur actuelle de leurs machines TP. Notre expertise et nos services nous permettent de fournir des estimations fiables et précises adaptées à vos besoins.

Mevas - Inspecteurs et Experts pour les machines TP

www.mevas.net

www.mevas.fr

+49 352 063 9150

mevas@mevas.net